

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах проведения
общественных обсуждений (публичных слушаний)**

6 июня 2025 г.

(дата составления)

ст-ца Тбилисская
(место составления)

На общественных обсуждениях (публичных слушаниях) рассмотрен проект постановления администрации муниципального образования Тбилисский район «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования и изменении вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером номером 23:29:0305004:129, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Тбилисский район, Тбилисское сельское поселение, х. Северин, ул. Красная, 18 «А».

В общественных обсуждениях (публичных слушаниях) приняло участие 6 человек, из них выступили 6 человека.

Заключение о результатах проведения общественных обсуждений (публичных слушаний) подготовлено на основании протокола общественных обсуждений (публичных слушаний) от 4 июня 2025 г.

В ходе проведения общественных обсуждений (публичных слушаний) поступили следующие предложения и замечания участников общественных обсуждений (публичных слушаний):

№ п/п	Наименование проекта, вынесенного на общественные обсуждения (публичные слушания)	ФИО (дата рождения, место жительства), ЮЛ (наименование, ОРГН, место нахождения), ИП (ФИО, ОГРНИП, место жительства)	Предложени я/замечания участников общественн ых обсуждений (публичных слушаний), постоянно проживающ их на территории, в пределах которой проводятся общественн ые обсуждения (публичные слушания)	Предложения/замечания иных участников общественных обсуждений (публичных слушаний)
1	проект постановления администрации муниципального образования Тбилисский район «О предоставлении	1) Заместитель руководителя департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края Кривописев Е.А. г. Краснодар,	-	1) департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края, проанализировав документы и материалы, считает возможным с соблюдением требований

<p>разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:29:0305004:129, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Тбилисский район, Тбилисское сельское поселение, х. Северин, ул. Красная, 18 «А»</p> <p>2) Исполняющий обязанности начальника отдела архитектуры управления по ЖКХ, строительству, архитектуре администрации муниципального образования Тбилисский район Аубакиров С.А.</p>	<p>ул. Красная, 35 (письмо от (письмо от 29.05.2025 г. № В-139-7192/25)</p>	<p>статьей 5.1, 37, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, градостроительного и технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края рассмотрение на общественных обсуждениях в период с 21 мая по 4 июня 2025 г. проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «общественное питание (код 4.6)», «магазины (код 4.4)» земельного участка площадью 975 кв.м с кадастровым номером 23:29:0305004:129, видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства», расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Тбилисский район, Тбилисское сельское поселение, х. Северин, ул. Красная, 18 «А», в зоне застройки индивидуальными жилыми домами «Ж1»</p> <p>2) Правилами землепользования и застройки Тбилисского сельского поселения Тбилисского района, утвержденными решением Совета Тбилисского сельского поселения Тбилисского района от 3 июня 2014 г. № 1192 (с изменениями от 27 февраля 2025 г. № 504,</p>
--	---	---

				далее – правила), в зоне Ж-1 виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства Общественное питание [4.6] и Магазины [4.4] отнесены к условно разрешенным видам использования, для которых установлен минимальный размер земельного участка – 500 кв.м. С учетом установленного правилами минимального размера земельного участка для каждого испрашиваемого вида разрешенного использования, площадь земельного участка с кадастровым номером 23:29:0305004:129 недостаточна для их обслуживания.
--	--	--	--	---

Изучив поступившие предложения, Комиссия считает, что на основании подпункта 5 пункта 2.10.2. части 2.10 Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» отсутствует возможность предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:29:0305004:129, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Тбилисский район, Тбилисское сельское поселение, х. Северин, ул. Красная, 18 «А» с видом «Для ведения личного подсобного хозяйства» на вид «Общественное питание, магазины», в связи с несоответствием земельного участка, в отношении которого испрашивается предоставление условно разрешенного вида использования, градостроительным параметрам, установленным Правилами землепользования и застройки сельских поселений Тбилисского района для испрашиваемого вида разрешенного использования параметрам.

(аргументированные рекомендации о целесообразности или неподходящести учета внесенных предложений и замечаний)

(выводы по результатам общественных обсуждений (публичных слушаний))

Председатель комиссии

(подпись)

Ю.В. Зарудняя
(Ф.И.О.)